

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 269 odst.2 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ
Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
Zastúpený: Mgr. Anna Kratochvílová – starostka obce
IČO: 00309401
DIČ: 2021049415
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3202000002/5600
Tel./fax: 034/7772121

2. Stavebný dozor
Ján Burian - TOROSTAV
č. 183
906 07 Šajdíkove Humence
Zastúpený: Ján Burian
IČO: 40207757
DIČ: 1045463749
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: SK69 1100 0000 0029 4005 0250
Tel./fax: 0917 497 021

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

Obec Borský Svätý Jur zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Kratochvílovou a firma Ján Burian – TOROSTAV sa dohodli, že bude pre objednávateľa – obec Borský Svätý Jur vykonávať stavebný dozor na stavbe „Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice v Borskom Svätom Jure“.

Na výkon tejto činnosti sú kladené najmä tieto požiadavky:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- dodržiavanie podmienok stanovených stavebným povolením a inými povoleniami potrebnými na výstavbu,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- postupné vyžadovanie a evidovanie dokladov dokazujúcich kvalitu diela, kontrola úplnosti dokladov,

- kontrola realizácie prác počas výstavby, upozorňovanie na prípadné závady v realizácii a kontrola ich odstraňovania,
- príprava a kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých skutočnostiach na stavbe
- sledovanie spôsobu činností na stavenisku a spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- kontrola vypratania staveniska.

Hore uvedené činnosti hlavne kontrolu výkonu prác zhotoviteľom požaduje objednávateľ po stavebnom dozore podľa charakteru vykonávaných prác na stavbe.

Článok 2 ČAS PLNENIA

Termín začatia činnosti je 6/2019. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy po celú dobu realizácie až do ukončenia všetkých úkonov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby stavebný dozor mohol činnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatí stavebnému dozoru odplatu v dohodnutej výške.

Článok 3 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena je dohodnutá vo výške 1400,- eur + DPH.

Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia.

Fakturácia bude v troch splátkach :

31.07.2019 560,- eur (cena s DPH)

30.10.2019 560,- eur

a pri odovzdaní ukončenej stavby 560,- eur

Článok 4 ZODPOVEDNOSŤ ZA ZÁVADY A ZÁRUKA

Stavebný dozor zodpovedá za riadne plnenie všetkých úkonov súvisiacich s jeho funkciou, hlavne tých, ktoré sú uvedené v článku 1 tejto zmluvy.

Článok 5 OSTATNÉ USTANOVENIA

Stavebný dozor bude pri zabezpečení činnosti podľa článku 1 postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

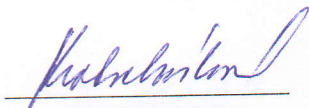
Článok 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Meniť, dopĺňať alebo rušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva je vytvorená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu a nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami.

Táto zmluva bola dohodnutá ako prejav slobodnej vôle obidvoch strán bez akéhokoľvek nátlaku a jej znenie je im zrozumiteľné. Zmluvné strany sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Borský Svätý Jur, dňa 10. 6. 2019.....



Objednávateľ
Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce



Stavebný dozor
Ján Burian

